

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**Poslovni broj spisa : **4. St-140/2017**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza Annona d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 86575508747****I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

RED. BROJ	PRIHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	Priliv po osnovu uplate vjerovnika Ljiljanka Palca temeljem zaključka Naslovnog suda od dana 01.02.2022.godine za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase	104.962,38
	UKUPNO:	104.962,38

	RASHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	Sudska pristojba za stečaj	2.000,00 kuna.
2.	Troškovi knjigovodstva	5.000,00 kuna
3.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.250,00 kuna
4.	Trošak izrade Elaborata tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sačinjen od strane vještaka mr. Dražana Grga	6.235,00 kuna
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	89.477,38 kuna
	UKUPNO RASHODI:	UKUPNO: 103.962,38 kuna

Stanje računa stečajnog dužnika:

Iznos novca na računu stečajnog dužnika na dan dostave završnog izvješća		1.000,00 kuna
1.	UKUPNO:	1.000,00 kuna

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade do okončanja stečaja-eventualni ostatak (cca. 600,00 kuna) će biti vraćen na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu	400,00 kuna
----	---	-------------

II. Nastavno na otvoreni i zatvoreni stečajni postupak, stečajni upravitelj je temeljem saznanja o imovini koja ulazi u stečajnu masu predložio nastavak postupka radi naknadne diobe, u kojem postupku je utvrđeno kako imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 5227/1 Z.U. 499 K.O. Grablje , oznaka zemljišta vinograd, površine 2707 m2, za 1/1 vlasničkog djela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem.. 5227/2 Z.U. 499 K.O. Grablje, oznaka zemljišta vrt, površine 590 m2, za 1/1 vlasničkog djela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 5231/1 Z.U. 499 K.O. Grablje, oznaka zemljišta vinograd, površine 648 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 5231/2 Z.U.499 K.O. Grablje, oznaka zemljišta šuma, površine 71163 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 5248/2 Z.U.499 K.O. Grablje, oznaka zemljišta pašnjak, površine 1499 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 5248/3 Z.U.499 K.O. Grablje, oznaka zemljišta vinograd, površine 2421 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;*

Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina, „Split, siječanj 2020.godine“, izrađenim od strane stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu nekretnina mr. Dražana Grga dipl.ing. u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-140/2017, tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže označenih kao kat.čest.zem. 5227/1, 5227/2, 5331/1, 5331/2, 5248/2 i 5248/3, sve upisane u Z.U. 449 K.O. Grablje, utvrđena u ukupnom iznosu od 2.054.728,00 kuna ili 276.207,64 EUR-a. Iz prostorno planske dokumentacije Općine Hvar, a koja prileži predmetnom Procjembenom elaboratu izrađenom u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-140/2017 je razvidno kako su se predmetne nekretnine nalaze unutar poljoprivrednog područja (Š2-zaštitne šume, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište), te su iste sukladno tome i procjenjivane kao poljoprivredna zemljišta.

Trgovački sud u Splitu je dana 01.02.2022.godine u predmetu pod poslovnim brojem St-140/2017 donio Zaključak kojim je naložio vjerovniku Ljiljanku Palcu da u roku od 30 dana uplati iznos od ukupno 104.962,38 kuna za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase na naznačeni depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, kao i da dostavi dokaze o podmirenju utvrđene tražbine za vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 4.450,03 kuna i utvrđene tražbine za vjerovnika Grad Split u ukupnom iznosu od 7.865,57 kuna. Kupac predmetnih nekretnina Ljiljanko Palac je u ostavljenom roku od 30 dana i to sve sukladno zaključku Trgovačkog suda u Splitu u predmetu St-140/2017 od dana 01.02.2022.godine, izvršio slijedeće uplate :

- iznos od ukupno 104.962,38 kuna, za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase na račun Trgovačkog suda u Splitu broj: HR1623900011300000664, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, model HR 00, uz naznaku svrhe uplate (predujam za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka) i poziv na broj odobrenja 140-2017, te je svojim podneskom od 02.03.2022.godine Trgovačkom sudu u Splitu na spis pod poslovnim brojem St-140/2017 dostavio dokaz o navedenoj uplati.

-svojim podneskom od dana 02.03.2022.godine dostavio je dokaze i o podmirenju utvrđene tražbine za vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 4.450,03 kuna kao i utvrđene tražbine za vjerovnika Grad Split u ukupnom iznosu od 7.865,57 kuna, slijedom čega su prednje navedene tražbine naznačenih

vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda u predmetnom stečajnom postupku namirene u cijelosti.

Kupoprodajna cijena, modalitet isplate kupoprodajne cijene (utvrđen prethodnom odlukom skupštine vjerovnika stečajnog dužnika) , tabularna izjava, predaja u posjed i dr. su pobliže naznačeni Ugovorom o kupoprodaji nekretnina koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika zaključenim sa Ljiljankom Palcem kao kupcem istih nekretnina dana 02.04.2022.godine, a koji Ugovor o kupoprodaji je ovjeren kod javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog, Šetalište Stjepana Radića 8, broj ovjere OV-1102/2022 te je isti i dostavljen na predmetni stečajni spis.

Dana 04.05.2022.godine sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu je na račun stečajnog dužnika otvoren pri Nova hrvatska banka d.d. (ranije Sberbank d.d.), IBAN: HR4925030071148001991, uplaćen iznos od 15.485,00 kuna, a prije toga je računovodstvo Naslovnog suda postupilo po pravomoćnom rješenju naslovnog suda od dana 06.04.2022.godine.

Iz spomenutog iznosa od 15.485,00 kuna su sa računa stečajnog dužnika dana 16.05.2022.godine izvršena slijedeća plaćanja:

1.	Sudska pristojba za stečaj	2.000,00 kuna.
2.	Troškovi knjigovodstva	5.000,00 kuna
3.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.250,00 kuna
4.	Trošak izrade Elaborata tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sačinjen od strane vještaka mr. Dražana Grga u ukupnom iznosu od 6.235,00 kuna (porezi, doprinosi, dohodak)	6.235,00 kuna

UKUPNO:

14.485,00 KUNA.

Nakon navedenih plaćanja, na računu stečajnog dužnika je preostao iznos od 1.000,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u izvadak broj 2/2022, koji se dostavlja u prilogu.*

Od spomenutog iznosa, bankarske naknade i trošak zatvaranja računa u ukupnom iznosu od cca. 400,00 kuna (moguće i manje), dok će ostatak biti vraćen na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

Nema drugih neunovčenih a ni neunovčivih predmeta stečajne mase.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS:

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika su utvrđene temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijavljene i priznate tražbine su svrstane u isplatne redove i to :

- 1. Viši isplatni red- nije bilo prijavljenih tražbina.

- 2. Viši isplatni red – kako slijedi :

Redni broj:	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Utvrđena tražbina	Namireni iznos tražbine:	Neisplaćeni dio tražbine.	% namirenja
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	18683136487	4.450,03 kuna	4.450,03 kuna	0,00 kuna	100 %
2.	Grad Split	78755598868	7.865,57 kuna	7.865,57 kuna	0,00 kuna.	100,00 %
3.	Ljiljanko Palac	19082040505	11.525.975,68 kuna	Usljed zaključenja predmetnog Ugovora o kupoprodaji <i>predmetna</i> tražbina je prestala u iznosu od 1.937.450,02 kuna, odnosno ista je namirena u 16,80 % iznosu (1.937.450,02 kuna predstavlja 16,80 % od iznosa utvrđene tražbine istog vjerovnika u iznosu od 11.525.975,68 kuna).	9.588.525,58 kuna (11.525.975,68 kn – 1.937.450,02 kn)	16,80 %

4. Razlučnih i izlučnih vjerovnika nije bilo.

IV. Prijedlog završnog diobnog popisa sa naznačenim postotkom namirenja:

Ne postoji preostala stečajna masa za diobu, obzirom kako su svi vjerovnici čije tražbine su utvrđene već namireni u iznosu i postotku kako je to naznačeno u prethodnoj tablici.

V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom kako su unovčeni svi predmeti stečajne mase te kako ne postoji bilo kakva preostala stečajna masa, predlaže se zakazati završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak temeljem odredbe čl. 286. St. 1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 12.06.2022.G.
